

## ◆ НОВОСТИ РЕСПУБЛИКИ ◆

### НАЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ

Делегация из Северной Осетии во главе с руководителем республики Вячеславом Битаровым приняла участие в совещании по вопросам реализации нацпроектов под председательством первого заместителя Председателя Правительства РФ – министра финансов РФ Антона Силуанова в Махачкале.

Основное внимание участники встречи уделили нацпроектам «Производительность труда и поддержка занятости», «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» и «Международная кооперация и экспорт».

Вице-премьер отметил, что решение вопросов экономики – это основа успешного выполнения задач, которые стоят сегодня перед руководством страны.

Северная Осетия принимает участие в 50 из 67 федеральных проектов, входящих в состав национальных. В частности, это «МСП и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы»; «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства»; «Популяризация предпринимательства»; «Расширение доступа субъектов МСП к финансовой поддержке, в том числе к льготному финансированию»; «Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности»; «Создание системы поддержки фермеров и развитие сельской кооперации».

На сегодня заключены все соглашения о реализации на территории республики региональных проектов, в соответствии с которыми предусмотрено достижение 12 показателей. В Комплексный план модернизации и расширения магистральной инфраструктуры на период до 2024 года включен важный для республики проект по реконструкции автомобильной дороги «Кавказ» – Хурикау – Малгобек – Моздок. В текущем году необходимо было заключить 46 соглашений о реализации на территории Северной Осетии региональных проектов.

### МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ – СКИДКА

В целях усиления социальной поддержки многодетных семей акционерным обществом «Федеральная пассажирская компания» принято решение о предоставлении многодетным семьям скидки в размере 20% на проезд в купейных вагонах поездов внутрисоюзного сообщения отправлением в июне – июле 2019 года. Указанная скидка распространяется на взрослых и детей в возрасте 10–17 лет из числа многодетных семей при предъявлении удостоверения многодетной семьи.

### ПОЗНАВАТЕЛЬНАЯ ЭКСКУРСИЯ

Воспитанники Северо-Осетинской региональной общественной организации «Военно-патриотический клуб «АС-Аланы» посетили УФСБ России по РСО-Алания. Познательная экскурсия началась с возложения цветов к мемориалу, посвященному памяти сотрудников, погибших при исполнении служебного долга. Затем юные защитники Отечества посетили музей Управления, где им рассказали немало интересного из истории органов безопасности РСО-Алания, а также показали уникальные фотографии и документы, имеющие значительную историческую ценность. Дети с большим интересом слушали о героических подвигах легендарных разведчиков и контрразведчиков, совершенных во время войны и послевоенное время.

Истории проведения специальных операций, реализованных спецслужбами в наши дни, также не оставили детей равнодушными.

В ходе экскурсии сотрудники взрывотехнического подразделения провели занятия по мерам безопасности и алгоритму действий при обнаружении подозрительных предметов, наглядно продемонстрировали работу специальной робототехники, предназначенной для обезвреживания различных взрывных устройств, а бойцы спецназа показали некоторые современные виды стрелкового оружия, состоящего на вооружении у подразделений специального назначения ФСБ России.

Подобные мероприятия направлены прежде всего на патриотическое воспитание подрастающего поколения. По словам самих ребят, информация, которую они получили, очень интересна и полезна. Многие после таких экскурсий загоряются идеей связать свое будущее с военной службой в органах безопасности нашей страны, сообщает пресс-служба УФСБ России по РСО-Алания.

## РАБОЧИЙ ВИЗИТ ГЛАВЫ РСО-АЛАНИЯ

### ...О ЧЁМ МОЗДОКЧАНЕ ДАВНО МЕЧТАЛИ

Почти три десятка лет прошло с начала строительства новой районной поликлиники. Два первых корпуса были сданы в эксплуатацию немногим более 8 с половиной лет назад.

Открытие третьего корпуса состоялось 13 июня 2019 г.

На торжестве в своем приветствии Глава РСО-Алания Вячеслав Битаров подчеркнул вклад Президента России Владимира Путина в дело развития Моздокского района. «Моздокчане в начале 90-х годов пережили много тяжелых событий. Необходимость в открытии такого важного социального объекта назрела давно, - сказал В. Битаров. - И сегодня вы можете убедиться в том, что государство заботится о вашем здоровье».

Несмотря на сложную социально-экономическую ситуацию, благодаря настойчивости и целеустремленности руководства Северо-Кавказского федерального округа, внимания и ответственности Главы и Правительства Северной Осетии завершён огромный объем работ и сдан в эксплуатацию третий корпус целого лечебно-профилактического поликлинического комплекса МЦРБ, где размещены отделения реабилитации для детей и взрослых, а также женской консультации с современным оборудованием.

Обращаясь к медперсоналу, глава республики заявил: «Ответственность за эффективную работу нового объекта полностью ложится на вас. Ведь здоровье пациента и полноценная его жизнь – цель, к которой должны стремиться медицинские персонал каждодневным своим трудом». Глава региона поблагодарил подрядчика – гендиректора ООО «Пли-Сити-Строй» Вальтера Албо-



рова за качественно выполненные работы, за внимание к замечаниям заказчика. Просил его интересоваться ходом эксплуатации объекта.

В церемонии открытия участвовали также главный федеральный инспектор по РСО – Алания Владимир Келехсаев, федеральный инспектор Сергей Гончаров, представители правительства республики, министр здравоохранения Тамерлан Гогичаев, глава Моздокского района Геннадий Гугиев, глава АМС района Олег Яровой.

После торжественного перерезания ленточки и о. главврача МЦРБ Людмила Медоева провела гостей по всем этажам нового объекта. Приветливый персонал, приятная цветовая гамма стен, оформление холлов, навигация (информационное сопровождение па-

циентов), современное оборудование – всё создано для удобства и комфорта посетителей. Заведующие взрослым и детским поликлиническими отделениями С. Горбатовская и Т. Караева, заведующая отделением женской консультации М. Фидарова отвечали на многочисленные вопросы главы республики. В. Битаров выразил надежду, что очередью и «нервоотрепкой» здесь не будет. Т. Гогичаев и Л. Медоева заверили, что персонал профессионально справится со своими задачами. В тот же день Глава РСО-Алания провел совещание с активом района, а также прием граждан по личным вопросам, посетил строящиеся социальные объекты.

Л. БАЗИЕВА.

## В РАЙОННОЙ АДМИНИСТРАЦИИ

### АНАЛИЗ ПРОДЕЛАННОГО ЗА НЕДЕЛЮ И ДАЛЬНЕЙШИЕ ПЛАНЫ

Очередное аппаратное совещание 17 июня состоялось под председательством главы АМС Олега Ярового. Анализируя события минувшей недели, он остановился на визите Главы РСО-Алания Вячеслава Битарова в Моздокский район.

Как уже сообщалось, принята в эксплуатацию вторая очередь районной поликлиники. Пока остается открытым вопрос организации работы бассейна для детей в новом корпусе. Из-за сложного финансового положения МЦРБ на сегодня не в состоянии содержать бассейн. Однако этот объект необходим для проведения детям лечебно-оздоровительных процедур.

В ходе рабочего визита главы республики речь шла о прокладке оптоволоконной линии связи в населенные пункты: Троицкое, Лукковская, Хурикау, Ново-Осетинская, Кизляр.

Анализ состояния водоснабжения в населенных пунктах показывает, что особо остро этот вопрос стоит в Елбаево, Черноярской, Сухотском... Хотя, по большому счету, как подчеркнул О. Яровой, эта проблема актуальна для всех населенных пунктов района. В частности, надо быть готовым к решению вопроса водоснабжения в с. Кизляр.

Вновь остро возникла проблема стихийных свалок. Министерство экологии республики проводит негласный мониторинг территорий - ситуация в населенных пунктах не улучшается. И если главы поселений не справляются с задачей по наведению порядка, то, как говорит В. Битаров, «пусть меняют работу».

Заместитель главы АМС, начальник управления финансов Е. Тюникова сообщила о прово-

димой работе по оплате коммунальных услуг бюджетными учреждениями согласно графику реструктуризации задолженности, а также текущих платежей за ЖКУ. Цель – 100-процентная оплата коммунальных услуг по итогам полугодия.

Также предстоит выплата отпускных работникам образовательных учреждений, что тоже ложится большой нагрузкой на бюджет.

Идет работа по формированию бюджета-2020, определяются контрольные цифры с целью их защиты перед Минфином республики с учетом увеличения расходов районного бюджета на содержание вновь вводимых социальных объектов – детского сада и пристроек в ДОО.

Обращено внимание на бесхозные объекты мелиоративной системы. По словам начальника отдела по развитию сельского хозяйства Татьяны Хубецовой, создана рабочая группа, которая при необходимости готова приступить к работе.

О. Яровой проинформировал присутствовавших, что одна из семейных ферм в районе получила грантовую поддержку на развитие производства. Это является подтверждением того, что программа «Семейная животноводческая ферма» в республике действует. На встрече с главой республики один из предпринимателей озвучил желание запустить в районе линию по переработке молока. Однако пока остается открытым вопрос обеспечения производства сырьем. Необходимо продумать стимулы для местных животноводов, которые согласятся наращивать поголовье дойного стада.

Предстоит разобраться в ситуации, возник-

шей в с. Хурикау. При самых больших в районе площадях, предназначенных для пастбищ, там возникла проблема использования сенокосных угодий.

О. Яровой заострил внимание на соблюдении в пожароопасный период всех требований пожарной безопасности. В районе распоряжением главы АМС введено особое противопожарное положение. Однако несоблюдение требований привело к пожару и уничтожению 50 га одного из готовых к уборке хлебных полей! Начальник отдела ГО и ЧС Сергей Бабаев проинформировал о принимаемых мерах, отметив, что моздокские землепользователи неохотно выполняют предписания надзорных пожарных органов по обкосам и опашке полей.

Заместитель главы АМС Ильмудин Элесханов сообщил о проводимой работе по подготовке к захоронению останков неизвестных солдат, найденных поисковиками группы «Поиск», а также о Всероссийской акции «Горсть земли», приуроченной к Дню памяти и скорби 22 июня.

Необходимо до конца решить проблему с обеспечением малоимущих семей декоративными, позволяющими принимать ТВ-передачи в цифровом формате.

На аппаратном совещании также рассматривались и другие вопросы: социальная ответственность землепользователей перед населением сел, где ведется агробизнес; участие в федеральных целевых программах; создание условий по организации придорожного сервиса вдоль строящейся дороги Батако–Хурикау–Моздок и т.д. Ответственным лицам даны поручения и обозначены сроки исполнения.

Российской Федерации в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и защиты прав потребителей.

Акция «День открытых дверей для предпринимателей» пройдет по адресу: Северная Осетия-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, д. 126, телефон (867 36) 3 29 57.

### «ДЕНЬ ОТКРЫТЫХ ДВЕРЕЙ ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ»

ТОУ Роспотребнадзора по РСО-Алания в Моздокском районе информирует о том, что 20 июня с 12.00 до 16.00 территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по РСО-Алания в Моздокском районе проводится акция «День открытых дверей для предпринимателей». Цель акции – помочь пред-

принимательскому сообществу оперативно получить ответы на вопросы по взаимодействию с ведомством.

Специалисты территориального отдела проведут консультирование предпринимателей по наиболее актуальным проблемам с разъяснением требований законодательства



## ПРОКУРАТУРА ИНФОРМИРУЕТ

## О СРОКАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ТЕХНИЧЕСКИМИ СРЕДСТВАМИ РЕАБИЛИТАЦИИ

Правила обеспечения инвалидов техническими средствами реабилитации и отдельных категорий граждан из числа ветеранов протезами (кроме зубных протезов), протезно-ортопедическими изделиями утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 07.04.2008 г. №240.

Пунктом 4 данных Правил установлено, что с целью получения технических средств реабилитации инвалидом (ветераном) либо ли-

цом, представляющим его интересы, подается заявление в территориальный орган Фонда социального страхования РФ или в орган исполнительной власти субъекта РФ по месту жительства инвалида (ветерана), уполномоченный на предоставление мер социальной защиты инвалидам и отдельным категориям граждан из числа ветеранов.

Согласно пункту 5 Правил заявления должны быть рассмотрены

в 15-дневный срок, и установлен 30-дневный срок обеспечения инвалида (ветерана) техническим средством серийного производства.

Согласно внесенным постановлением Правительства РФ от 13.04.2019 г. №443 в пункт 5 изменениям, до 7 дней сокращены срок рассмотрения заявления инвалида, нуждающегося в паллиативной медицинской помощи, а также срок обеспечения средствами реабилитации таких лиц.

## УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ УВОЛЬНЕНИИ ПЛАТЕЛЬЩИКА АЛИМЕНТОВ – ОБЯЗАННОСТЬ РАБОТОДАТЕЛЯ

В силу положений Федерального закона «Об исполнительном производстве» при перемене должником места работы, учебы либо места получения пенсии и иных доходов лица, выплачивающие должнику заработную плату, пенсию, стипендию или иные периодические платежи, обязаны незамедлительно сообщить об этом судебному приставу – исполнителю и взыскателю, а также вернуть им исполнительный документ (ч. 4 ст. 98).

Обязанность сообщить в трехдневный срок судебному приставу-исполнителю и лицу, получающему алименты, об увольнении плательщика, а также вернуть исполнительный документ с пометкой о произведенных взысканиях, возложена на ответственное лицо организации, в которой работал плательщик алиментов, статьей 111 Семейного кодекса РФ.

Работодатель может быть подвергнут административному нака-

занию по части 3 статьи 17.14 КоАП РФ в случае неизвещения или несвоевременного извещения судебного пристава-исполнителя об увольнении плательщика алиментов. Санкцией данной нормы закона предусмотрено наказание в виде штрафа для граждан – в размере от 2 тыс. до 2,5 тыс. руб., на должностных лиц – от 15 тыс. до 20 тыс. руб., на юридических лиц – от 50 тыс. до 100 тыс. рублей.

## ПОПАЛ В ЯМУ НА ДОРОГЕ? ОФОРМИ ДТП

Постановлением Правительства РФ «О правилах дорожного движения» дорожно-транспортное происшествие обозначено как событие, возникшее в процессе движения по дороге транспортного средства и с его участием, при котором погибли или ранены люди, повреждены транспортные средства, сооружения, грузы либо причинен иной материальный ущерб.

В случае, если в результате попадания в яму автомобиль получил механические повреждения, то такое событие является дорожно-транспортным происшествием. В таких случаях для

фиксации повреждений необходимо вызвать сотрудников ГИБДД.

Вместе с тем для подтверждения факта получения механических повреждений вследствие попадания в дорожную яму до приезда патрульного автомобиля необходимо собрать все возможные доказательства.

Доказательствами, в частности, являются показания свидетелей происшествия, чьи координаты необходимо записать, а также фото- и видеозапись места ДТП. В частности, на фото и видео следует зафиксировать место происшествия с привязкой к адресу;

яму, которая послужила причиной ДТП; автомобиль с его государственным регистрационным знаком; причиненные автомобилю повреждения, а также отсутствие дорожных знаков и ограждений, предупреждающих о наличии ямы.

При документальном оформлении факта ДТП сотрудниками полиции необходимо удостовериться, что сотрудник зафиксировал на схеме наличие ямы, ее размеры, а также отсутствие ограждений и предупреждающих знаков.

**З. БАТАЕВА,**  
помощник прокурора  
Моздокского района.

## ПОЗАРИЛИСЬ НА ЧУЖОЕ ИМУЩЕСТВО

В дежурную часть Отдела МВД России по Моздокскому району поступило сообщение о краже. Заявитель – атаман Моздокского района Виктор Попович сообщил, что с территории детского лагеря было украдено имущество: газовые плита, котел, металлическая крупногабаритная посуда. Сумма ущерба составила более 40 тысяч рублей.

На место происшествия незамедлительно выехала следственно-оперативная группа. Правоохранители внимательно изучили территорию лагеря. После проведенных оперативно-розыскных мероприятий было установлено транспортное средство, на котором было вывезено имущество детского лагеря. Сыщики вышли на след подозреваемых и задержали их по месту жительства.

Ими оказались жители Моздокского района 41, 24 и 36 лет. Задержанные признались в содеянном и пояснили, что имущество лагеря они похитили для дальнейшей реализации. В отношении подозреваемых следственным отделом ОМВД возбуждено уголовное дело по части 2 статьи 158 Уголовного кодекса РФ «Кража». Максимальный срок наказания за данное преступление – до 5 лет лишения свободы.

В этом году исполняется 26 лет с того времени, когда недалеко от станции Павлодольской казаки организовали детский полевой лагерь «Казачок Терек». На лоне природы, практически в спартанских условиях здесь воспитывали будущих защитников Отечества. Однако последние три года из-за отсутствия финансирования лагерь не функционирует.

## У ПЕНСИОНЕРКИ ПОХИТИЛИ 100000 РУБЛЕЙ

В феврале 2019 года в дежурную часть ОМВД обратилась моздокчанка 1933 года рождения. Пожилая женщина сообщила, что к ней в дом через незапертую дверь проник неизвестный и похитил денежные средства в размере 100 тысяч рублей. Заявительница откладывала деньги с пенсии на крупную покупку, хранила их в кошельке. В момент кражи она спала, а проажу обнаружила, когда проснулась.

На место происшествия незамедлительно выехала следственно-оперативная группа. Сотрудниками

полиции был реализован комплекс оперативно-розыскных мероприятий. По факту кражи было возбуждено уголовное дело по ч. 3 ст. 158 УК РФ. В ходе его расследования оперативники установили подозреваемого. Им оказался уроженец Кировского района 1980 года рождения. В Моздок он приехал к знакомой. В содеянном подозреваемый признался. В данный момент он находится под подпиской о невыезде. Расследование уголовного дела продолжается.

**Пресс-служба МВД**  
по РСО-Алания.

## АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА РСО-АЛАНИЯ ИНФОРМИРУЕТ

о наличии для предоставления в аренду земельных участков с видом разрешенного использования:

- «Ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» площадью 2582 кв. м, местоположение: Моздокский район, с. Комарово, у задней межи домовладения по ул. Кабардинской, №9;
- «Ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» площадью 3328 кв. м, местоположение: Моздокский район, с. Троицкое, ул. Степная;
- «Ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» площадью 1675 кв. м, местоположение: Моздокский район, ст. Павлодольская, ул. Степная, в 60 м от правой межи земельного участка №75-а; с кадастровым номером 15:01:2001011:20;
- «Ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» площадью 1500 кв. м, местоположение: Моздокский район, с. Ново-Георгиевское, у правой межи дома №74-в по ул. Бр. Гасиевых;
- «Ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» площадью 829 кв. м, местоположение: Моздокский район, с. Кизляр, ул. Гагарина, №47;
- «Ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» площадью 660 кв. м, местоположение: Моздокский район, с. Киевское, ул. Шевченко, №39; с кадастровым номером 15:01:2701009:19;
- «Ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» площадью 1500 кв. м, местоположение: Моздокский район, с. Комарово, ул. М. Терещенко, №1;
- «Животноводство», площадь – 180000 кв. м, местоположение: Моздокский район, за чертой с. Комарово; с кадастровым номером 15:01:0202005:35;
- «Птицеводство», площадь – 135180 кв. м, местоположение: Моздокский район, за чертой ст. Павлодольской, с юго-восточной стороны;
- «Хранение и вероотработка сельскохозяйственной продукции», площадь – 26275 кв. м, местоположение: Моздокский район, у юго-восточной окраины ст. Терской;
- «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур», площадь – 264091 кв. м, местоположение: Моздокский район, у правой межи участка, расположенного на тер-

ритории бывшего строительства Терско-Малкинского гидроузла;

- «Растениеводство», площадь – 200004 кв. м, местоположение: Моздокский район, с правой стороны автодороги Моздок - Хурикау, в 2 км юго-восточнее с. Малгобек; с кадастровым номером 15:01:0501001:14;
- «Растениеводство», площадь – 100000 кв. м, местоположение: Моздокский район, с правой стороны автодороги Моздок - Хурикау, в 2 км юго-восточнее с. Малгобек; с кадастровым номером 15:01:0501001:19;
- «Растениеводство», площадь – 145315 кв. м, местоположение: Моздокский район, с правой стороны автодороги Моздок - Хурикау, в 2 км юго-восточнее с. Малгобек; с кадастровым номером 15:01:0501001:17;
- «Садоводство», площадь – 9877 кв. м, местоположение: Моздокский район, у южной окраины с. Кизляр, с левой стороны объездной дороги Кизляр - Раздольное; с кадастровым номером 15:01:0402001:103;
- «Садоводство», площадь – 9971 кв. м, местоположение: Моздокский район, у южной окраины с. Кизляр, с левой стороны объездной дороги Кизляр - Раздольное; с кадастровым номером 15:01:0402001:104;
- «Садоводство», площадь – 9868 кв. м, местоположение: Моздокский район, у южной окраины с. Кизляр, с левой стороны объездной дороги Кизляр - Раздольное; с кадастровым номером 15:01:0402001:102;
- «Садоводство», площадь – 9800 кв. м, местоположение: Моздокский район, за чертой с. Веселого, у западной окраины села, с левой стороны автодороги Троицкое - Веселое, у левой межи земельного участка с кадастровым номером 15:01:0202006:135;
- «Садоводство», площадь – 6122 кв. м, местоположение: Моздокский район, за чертой с. Веселого, у западной окраины села, с левой стороны автодороги Троицкое - Веселое, у левой межи земельного участка с кадастровым номером 15:01:0202006:135.

Прием заявлений на предоставление в аренду указанных земельных участков осуществляется в электронной или письменной форме по адресу: г. Моздок, ул. Кирова, 37, каб. №1 (адрес электронной почты - zem.otdel@yandex.ru), с 9:00 до 13:00 с понедельника по четверг в течение 30 дней от даты публикации настоящего объявления.

**Глава Администрации**  
**О. ЯРОВОЙ.**

## ИЗ ГОСАВТОИНСПЕКЦИИ

## ПРОГУЛКА ПО ПРАВИЛАМ!

Для ребят, посещающих пришкольный летний лагерь школы-интерната, сотрудники Госавтоинспекции Моздокского района совместно с представителями Общественного совета при ОМВД решили организовать увлекательный досуг.

Собрав школьников в благоустроенном парке им. Братьев Дубининых, дорожные полицейские рассказали им о своей службе, познакомили с принципом работы специальных средств сотрудника: жезла, рации, сигнального громкоговорящего устройства, показали патрульный автомобиль ГИБДД.

Инспекторы объяснили, какие опасности связаны с транспортным средством, припаркованным на улице либо во дворе. Ответственники в свою очередь напомнили, что каждый из нас зачастую бывает пешеходом и необходимо помнить о безопасности всегда. О правилах поведения пешеходов рассказали участникам встречи сотрудники ГИБДД.

Ребята во время встречи получили массу интересных сведений и ярких впечатлений, узнали много нового о службе, обеспечивающей безопасность дорожного движения. Дети, педагоги и общественники поблагодарили полицейских за интересную, а главное – познавательную встречу.

Очередная встреча с инспектором ДПС состоялась в пришкольном летнем лагере школы №7 (на снимке).



Вспомнив основные правила для всех участников дорожного движения, дети ответили на вопросы инспектора. Что обозначает постоянно мигающий желтый сигнал светофора? На каком расстоянии от правого края проезжей части разрешена езда на велосипеде? Какая неприятность грозит автомобилю, припаркованному в неположенном месте? Хотя вопросы были сложные, ребята с ними справились.

В завершение встречи они пообещали соблюдать правила дорожного движения не только на каникулах, но и всегда, нарисовав на асфальте призыв для пешеходов: «Мы соблюдаем ПДД!».

**ОГИБДД ОМВД России по Моздокскому району.**

## ИЗ ЗАЛА СУДА

## ЛОВИЛ РЫБУ ЭЛЕКТРОУДОЧКОЙ

Весной 2018 года житель с. Раздольного Василий С., взяв дома принадлежания ему весла, аккумулятор, преобразователь электрического тока, самодельную электрическую удочку, лодочный насос, спущенную резиновую лодку, отправился на рыбалку на левый берег реки Терек, вниз по её течению. Прибыв к выбранному месту, он спустился к реке, погрузил резиновую лодку в воду и отплыл от берега к середине русла реки. Запрещенным для любительского и спортивного рыболовства орудием лова – электрической удочкой кустарного производства – он стал запускать разряды электрического тока в реку. Когда под воздействием разрядов электрического тока рыба начала всплывать, Василий С. стал вылавливать ее сачком, также запрещенным для любительского и спортивного рыболовства, и складывать на дно лодки. В результате мас-

сового истребления водных животных (рыбы) и мальков он незаконно добыл 9 особей частиковой породы «терский подуст», которые находились без признаков жизни из-за травмирования воздействием разряда электрического тока. Своими действиями Василий С. причинил Западно-Каспийскому территориальному управлению Росрыболовства РФ материальный ущерб на общую сумму 153 рубля.

При изложенных обстоятельствах суд квалифицировал действия Василия С. по п. «б» ч. 1 ст. 256 УК РФ как незаконная добыча (вылов) водных биологических ресурсов с применением электроточка.

При назначении вида и размера наказания в качестве обстоятельств, характеризующих личность подсудимого, суд учел, что он имеет постоянное место жительства, со стороны ОМВД РФ по Моздокскому району РСО-Ала-

ния характеризуется положительно, на учете у психиатра и врача-нарколога не состоит, не судим, официально не работает; в качестве обстоятельств, смягчающих наказание Василию С., суд признал полное признание им своей вины, раскаяние в содеянном, активное способствование раскрытию преступления, возмещение ущерба; обстоятельства, отягчающих наказание, не установлено.

С учетом обстоятельств дела, тяжести совершенного преступления (небольшой тяжести), личности подсудимого, наличия смягчающих наказание обстоятельств суд признал Василия С. виновным в совершении преступления, предусмотренного п. «б» ч. 1 ст. 256 УК РФ, и назначил ему наказание в виде обязательных работ сроком в 300 часов.

**Мировой суд Моздокского**  
**судебного района.**



TV – НЕДЕЛЯ

Понедельник, 24 июня

7 5.00, 9.25 Доброе утро. 9.00, 12.00, 15.00, 3.00 Новости. 9.55, 2.30, 3.05 Модный приговор 6+.

РОССИЯ 5.00, 9.25 Утро России. 9.00, 11.00, 14.00, 20.00 Вести. 9.55 О самом главном 12+.

НТВ 5.10, 3.35 Т/с «Адвокат». 6.00 Утро. Самое лучшее 16+.

К 6.30, 7.00, 7.30, 10.00, 15.00, 19.30, 23.20 Новости культуры. 6.35 Пешком...

МАТЧ! 6.00 Д/ф «Вся правда про...». 6.30 Д/ф «Утомлённые слабой».

5 5.00, 9.00, 13.00, 18.30, 3.15 Известия. 5.20, 6.05, 6.50, 7.40 Т/с «Привет от Катюши».

Вторник, 25 июня

7 5.00, 9.25 Доброе утро. 9.00, 12.00, 15.00, 3.00 Новости. 9.55, 2.30, 3.05 Модный приговор 6+.

РОССИЯ 5.00, 9.25 Утро России. 9.00, 11.00, 14.00, 20.00 Вести. 9.55 О самом главном 12+.

НТВ 5.10, 3.40 Т/с «Адвокат». 6.00 Утро. Самое лучшее 16+.

К 6.30, 7.00, 7.30, 10.00, 15.00, 19.30, 23.20 Новости культуры. 6.35 Пешком...

МАТЧ! 6.00 Д/ф «Вся правда про...». 6.30 Д/ф «Утомлённые слабой».

5 5.00, 9.00, 13.00, 18.30, 3.10 Известия. 5.20, 5.55, 6.35, 7.15, 8.00, 8.55, 9.25 Т/с «Спецы».

Среда, 26 июня

7 5.00, 9.25 Доброе утро. 9.00, 12.00, 15.00, 3.00 Новости. 9.55, 2.30, 3.05 Модный приговор 6+.

РОССИЯ 5.00, 9.25 Утро России. 9.00, 11.00, 14.00, 20.00 Вести. 9.55 О самом главном 12+.

НТВ 5.10, 3.35 Т/с «Адвокат». 6.00 Утро. Самое лучшее 16+.

К 6.30, 7.00, 7.30, 10.00, 15.00, 19.30, 23.20 Новости культуры. 6.35 Пешком...

МАТЧ! 6.00 Д/ф «Вся правда про...». 6.30 Д/ф «Утомлённые слабой».

5 5.00, 9.00, 13.00, 18.30, 3.15 Известия. 5.20, 6.00, 6.45, 7.40, 14.10, 15.05, 15.55, 16.45, 17.40, 18.35 Т/с «Брат за брата-3».

Четверг, 27 июня

7 5.00, 9.25 Доброе утро. 9.00, 12.00, 15.00, 3.00 Новости. 9.55, 2.30, 3.05 Модный приговор 6+.

РОССИЯ 5.00, 9.25 Утро России. 9.00, 11.00, 14.00, 20.00 Вести. 9.55 О самом главном 12+.

НТВ 5.10, 3.30 Т/с «Адвокат». 6.00 Утро. Самое лучшее 16+.

К 6.30, 7.00, 7.30, 10.00, 15.00, 19.30, 23.20 Новости культуры. 6.35 Пешком...

МАТЧ! 6.00 Д/ф «Вся правда про...». 6.30 Д/ф «Утомлённые слабой».

5 5.00, 9.00, 13.00, 18.30, 3.10 Известия. 5.35, 6.20, 7.05, 8.00, 13.25, 14.10, 15.05, 15.55, 16.45, 17.40 Т/с «Брат за брата-3».

Пятница, 28 июня

7 5.00, 9.25 Доброе утро. 9.00, 12.00, 15.00, 3.00 Новости. 9.55, 2.30, 3.05 Модный приговор 6+.

РОССИЯ 5.00, 9.25 Утро России. 9.00, 11.00, 14.00, 20.00 Вести. 9.55 О самом главном 12+.

НТВ 5.10 Т/с «Адвокат». 6.00 Утро. Самое лучшее 16+.

К 6.30, 7.00, 7.30, 10.00, 15.00, 19.30 Новости культуры. 6.35 Пешком...

МАТЧ! 6.00 Д/ф «Вся правда про...». 6.30 Д/ф «Утомлённые слабой».

5 5.00, 9.00, 13.00 Известия. 5.40, 6.20, 7.10, 8.05, 13.25, 14.20, 15.10, 16.05, 17.05, 18.00 Т/с «Брат за брата-3».

Суббота, 29 июня

7 5.20, 6.10 Х/ф «На Дербасовской хорошая погода, или На Брайтон-Бич».

РОССИЯ 5.00 Утро России. Суббота. 8.15 По секрету всему свету 12+.

НТВ 5.05 ЧП. Расследование 16+.

К 6.30 Библейский сюжет 0+.

МАТЧ! 6.00 «Эдуард Зеновка. Триумф боли».

5 5.00, 5.10, 5.35, 6.00, 6.30, 7.00, 7.40, 8.15, 8.45, 9.25, 10.05 Т/с «Детективы».

Воскресенье, 30 июня

7 5.35, 6.10 Х/ф «Евдокия». 6.00, 10.00, 12.00 Новости. 7.40 Часовой 12+.

РОССИЯ 4.25 Т/с «Сваты». 7.30 Смехопанорама 12+.

НТВ 4.55 Ты не поверишь! 16+.

К 6.30 Человек перед Богом 0+.

МАТЧ! 6.00 Волейбол. Россия - Китай. 7.55 Д/ф «Вся правда про...».

МАТЧ! 6.00 Д/ф «Моя правда. Жанна Фриске».

5 5.00 Д/ф «Моя правда. Анастасия Волоцкова».



## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрация местного самоуправления Моздокского района сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка.

**Организатор аукциона, уполномоченный орган:** Администрация местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания (далее – Организатор аукциона): РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, адрес электронной почты: zem.otdel@yandex.ru.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:**

- **ЛОТ №1** – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 11.06.2019 г. № 602 «О проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка»;

**Предмет торгов:**

**ЛОТ №1** – земельный участок с кадастровым номером 15:01:0305001:2604, площадью 49 300,0 кв.м, расположенный: РСО-Алания, Моздокский район, ст. Луковская, у северо-западной окраины села, в районе съезда с дачи с ул. Усанова; категория земель – «Земли сельскохозяйственного назначения»; вид разрешенного использования – «Сельскохозяйственное использование», «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции», размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции».

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды – 5 лет.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Луковского сельского поселения Моздокского района, утвержденными Решением Собрания представителей Луковского сельского поселения Моздокского района № 36 от 21.12.2012 г.

В соответствии со ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации до начала проектирования выполнены инженерные изыскания.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

- Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – в соответствии с проектом;

- Предельное количество этажей зданий – в соответствии с проектом;

- Максимальная допустимая высота зданий – в соответствии с проектом;

Максимальный процент застройки земельного участка – в соответствии с проектом.

Иные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициентов застройки установлены в ст.76 настоящих правил и местных нормативах градостроительного проектирования.

**Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются.**

**Начальная цена предмета аукциона:** в размере ежегодной арендной платы земельного участка – 52 730,0 руб. (пятьдесят две тысячи семьсот тридцать рублей 00 копеек).

**Задаток для участия в аукционе:** в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы – 10 546,0 руб. (десять тысяч пятьсот сорок шесть рублей 00 копеек).

**Шаг аукциона:** в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 1 582,0 руб. (одна тысяча пятьсот восемьдесят два рубля 00 копеек).

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:** организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса РФ и по иным основаниям, установленным гражданским законодательством. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается в газете «Время, события, документы», на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и Администрации местного самоуправления Моздокского района в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть им внесенные задатки.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:**

В течение всего срока подачи заявок на уча-

стие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона, но не позднее 5 (пяти) дней до окончания указанного срока, любое заинтересованное лицо по предварительному согласованию даты и времени с Администрацией местного самоуправления Моздокского района имеет право осмотра земельных участков на местности. Для этого необходимо обратиться в Администрацию местного самоуправления Моздокского района по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, кабинет №1, с письменным заявлением или с момента публикации информации сообщения – по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

**Заявка об участии в аукционе:**

Заявки на участие в аукционе принимаются с 19.06.2019 г. по 15.07.2019г. (прием прекращается не ранее, чем за пять дней до дня проведения аукциона) с 9 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. по московскому времени ежедневно, кроме субботы и воскресенья, по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, кабинет №1.

**Документы, представляемые заявителями для участия в аукционах:**

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки представлена в приложении №2 к настоящему извещению);

- нотариально заверенные копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток. Срок поступления задатка на расчетный счет Администрации местного самоуправления Моздокского района – не позднее 15.07.2019 г. 17 часов 00 мин. по московскому времени.

**Реквизиты счета для перечисления задатка для участия в аукционе:** получатель задатка - УФК по РСО-Алания, г. Владикавказ (Администрация местного самоуправления Моздокского района). Код 52211105013100000120, расчетный счет №40101810100000010005 ГРКЦ НБ РСО-Алания Банка России, г. Владикавказ. БИК 049033001, ИНН 1510007380, КПП 151001001, ОКТМО 906304.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы.

Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные этими лицами, не являющимися в установленном законодательством порядке договором аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

**Дата, место и время определения участников аукциона:** 17.07.2019 г., по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, № 37, зал заседаний, 15 часов 00 минут по московскому времени

**Порядок определения участников аукциона:** в день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении аукциона, комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводятся сведения о заявителе, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном в статье 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятии в их отношении решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона:** РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, зал заседаний, 22.07.2019 г. в 15 час. 00 мин. по московскому времени.

**Договор аренды земельного участка № \_\_\_\_\_**

г. Моздок  
Администрация местного самоуправления Моздокского района в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 15:01: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, ме-

**Порядок проведения аукциона:**

а) аукцион ведет организатор торгов;

б) аукцион начинается с оглашения организатором торгов наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения организатором торгов начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену организатор торгов назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены организатор торгов называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем организатор торгов объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным организатором торгов ежегодным размером арендной платы, организатор торгов повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

е) по завершении аукциона организатор торгов объявляет установленный размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона и подписывается в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона производит оплату годового размера арендной платы, определенного на аукционе, в течение 10 банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Проект договора аренды земельного участка - приложение №1.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, а также технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и информацию о плате за подключение, необходимые для проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет аукциона, можно по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, № 37, кабинет № 1, тел. 3-17-27.

Глава администрации  
О. Яровой

Приложение № 1

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

стоположение: РСО-Алания, Моздокский район, \_\_\_\_\_; категория земель - « \_\_\_\_\_ »; вид разрешенного использования – \_\_\_\_\_.

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Ежегодный размер арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с протоколом о результатах торгов и составляет: \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.

3.2. Сумма задатка, предварительно внесенная Арендатором, засчитывается в сумму арендной платы по настоящему Договору.

3.3. Оставшаяся сумма арендной платы за вычетом суммы задатка составляет \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ ) рублей и перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка до \_\_\_\_\_.

3.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке не реже одного раза в год менять размер ежегодной платы по результатам рыночной оценки, проведенной в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ», сообщив об этом письменно арендатору за один месяц.

3.5. Арендная плата, указанная в пункте 3.1. настоящего Договора, за последующие годы строительства вносится Арендатором ежеквартально равными частями от установленной суммы не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, а за IV квартал – не позднее 31 декабря текущего года путем перечисления на счёт:

Банк: ГРКЦ НБ РЕСП. СЕВ. ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ БАНКА РОССИИ, Г. ВЛАДИКАВКАЗ

Расчётный счёт № 40101810100000010005

Код: 52211105013100000 120

Получатель: УФК по РСО-Алания, г. Владикавказ

(Администрация местного самоуправления Моздокского района)

ИНН: 1510007380, КПП: 1510010011, ОКТМО 906304 \_\_\_\_\_.

3.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для освобождения от внесения арендной платы.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании земельного участка не по целевому назначению;

- при использовании способами, приводящими к его порче;

- при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;

- в случае неисполнения п. 4.4.3., п. 4.4.4., п. 4.4.5. настоящего Договора и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. В случае выявления факта неисполнения Арендатором своей обязанности, указанной в п.п. 4.4.5, 4.4.6, требовать расторжения Договора, направив Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в месячный срок.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи не позднее, чем в 3-дневный срок с момента государственной регистрации Договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.4.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно письменно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере, в сроки и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на прилегающей к Участку территории, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.6. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов для юридических лиц – также о смене руководителя.

4.4.8. Произвести государственную регистрацию Договора в установленном порядке, в 3-месячный срок после заключения настоящего Договора.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% с просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет и в порядке, предусмотренном п. 3.5. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельством непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение действия Договора**

6.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка.

6.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются Сторонами.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя или по решению суда по основаниям и в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством и настоящим Договором.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в течение 10 дней по акту приема-передачи.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия Договора**

8.1. Арендатор не имеет права сдавать арендуемые Участки в субаренду, залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без письменного согласия Арендодателя, подготовленного в форме распоряжения главы Администрации местного самоуправления Моздокского района.

8.2. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания.

**9. Реквизиты Сторон:**

<b>Арендодатель</b> <b>Администрация местного самоуправления Моздокского района</b> <b>Юридический адрес:</b> <b>РСО-Алания, Моздокский район,</b> <b>г. Моздок, ул. Кирова, 37</b>	<b>Арендатор</b> _____
---	---------------------------

**10. Подписи Сторон**

<b>Арендодатель</b> _____	<b>Арендатор</b> _____
------------------------------	---------------------------

**Акт приема-передачи земельного участка**

г. Моздок « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
На основании договора аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Администрация местного самоуправления Моздокского района в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок с кадастровым номером 15:01: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, \_\_\_\_\_; категория земель - « \_\_\_\_\_ »; вид разрешенного использования – \_\_\_\_\_.

<b>Арендодатель</b> <b>Администрация местного самоуправления Моздокского района</b> <b>Юридический адрес:</b> <b>РСО-Алания, Моздокский район,</b> <b>г. Моздок, ул. Кирова, 37</b>	<b>Арендатор</b> _____
---	---------------------------

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

Приложение №2

Претендент: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., наименование юридического лица)

(заполняется физическим лицом)  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
Серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (кем выдан)  
Место регистрации: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
(заполняется юридическим лицом)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_,

дата регистрации « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
Орган, осуществивший регистрацию: \_\_\_\_\_

Место выдачи: \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_, Факс \_\_\_\_\_, Индекс \_\_\_\_\_

Представитель претендента: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. или наименование)  
Документ, на основании которого действует представитель претендента: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (далее – претендент),  
принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 15:01: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, \_\_\_\_\_; категория земель - « \_\_\_\_\_ »; вид разрешенного использования – \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (далее – земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном \_\_\_\_\_ (дата) в газете \_\_\_\_\_ года на официальном сайте торгов РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте Организатора аукциона – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения аукциона, предусмотренный ЗК РФ.

В случае признания победителем аукциона:

– подписать протокол по итогам аукциона;

– оплатить размер ежегодной арендной платы, определенной по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;

– заключить в установленный срок договор аренды, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

– с данными об организаторе аукциона;

– о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);

– о технических условиях подключения (технологического присоединения) капитального объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, с информацией о плате за подключение (технологическое присоединение);

– о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды;

– об оплате арендной платы, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды;

– о порядке определения победителя;

– с порядком отмены аукциона;

– с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

расчетный счет \_\_\_\_\_

наименование банка \_\_\_\_\_

БИК банка \_\_\_\_\_

корр./сч. \_\_\_\_\_

ИНН получателя \_\_\_\_\_

ОГРН получателя \_\_\_\_\_

получатель платежа \_\_\_\_\_

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных».

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (перечень прилагаемых документов)

Подпись Претендента \_\_\_\_\_  
(полномочного представителя Претендента)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
Заявка принята Администрацией местного самоуправления Моздокского района

Время и дата принятия заявки: \_\_\_\_\_

час: \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона \_\_\_\_\_



## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрация местного самоуправления Моздокского района сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка.

**Организатор аукциона, уполномоченный орган:** Администрация местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания (далее – Организатор аукциона). РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, адрес электронной почты: zem.otdel@yandex.ru.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:**

- **ЛОТ №1** – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 11.06.2019 г. №600 «О проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка»;

- **ЛОТ №2** – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 11.06.2019 г. №611 «О проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка».

- **ЛОТ №3** – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 11.06.2019 г. №612 «О проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка».

- **ЛОТ №4** – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 11.06.2019 г. №624 «О проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка».

**Предмет торгов:**

**ЛОТ №1** – земельный участок с кадастровым номером 15:01:0302001:377, площадью 400,0 кв. м, расположенный: РСО-Алания, Моздокский район, за чертой ст. Павлодольской, в 25 метрах от правой обочины автомобильной дороги Моздок – Павлодольская, с адресной единицей: ст. Павлодольская, ул. Ленина, 289-а; категория земель – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»; вид разрешенного использования – «Автомобильные мойки», размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды – 5 лет.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

- предельные размеры земельных участков - в соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий;

- минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 6 метров;

- предельное количество этажей зданий – 5;

- максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений) - в соответствии с проектом;

- максимальный процент застройки земельного участка – в соответствии с проектом.

Иные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициентов застройки установлены в ст. 76 Правил землепользования и застройки Павлодольского сельского поселения и местных нормативах градостроительного проектирования. Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Павлодольского сельского поселения Моздокского района, утвержденными Решением Собраний представителей Павлодольского сельского поселения Моздокского района №29 от 21.12.2012 г.

В соответствии со ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации до начала проектирования выполнить инженерные изыскания.

**Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Газоснабжение:** подключение газопровода не представляется возможным в связи с отсутствием уличного распределительного газопровода низкого давления на данном участке, который требуется предварительно запроектировать и построить. Плата за подключение не установлена.

**Электроснабжение:** В соответствии с Прави-

лами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861, заявку на получение технических условий должен подать собственник объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке. Плата за подключение не установлена.

**Водоснабжение:** Минимальная техническая возможность отсутствует. Максимальная техническая возможность отсутствует. Расстояние до места подключения к водопроводной сети: 250 м. Плата за подключение не утверждена.

**Канализация:** Подключение к сетям водоотведения невозможно, так как сети центральной канализации в данном районе отсутствуют.

**Теплоснабжение:** отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения.

**Начальная цена предмета аукциона:** в размере ежегодной арендной платы земельного участка – 46585,0 руб. (сорок шесть тысяч пятьсот восемьдесят пять рублей 00 копеек).

**Задаток для участия в аукционе:** в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы – 9317,0 руб. (девять тысяч триста семнадцать рублей 00 копеек).

**Шаг аукциона:** в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 1397,0 руб. (одна тысяча триста девяносто семь рублей 00 копеек).

**ЛОТ №2** - земельный участок с кадастровым номером 15:01:0701010:148, площадью 60,0 кв. м, расположенный: РСО-Алания, Моздокский район, пос. Чернойарский, ул. Шоссейная, у перекрестка и задней межи участка с кадастровым номером 15:01:0701010:5; категория земель – «Земли населенных пунктов»; вид разрешенного использования – «Магазины».

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды – 5 лет.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

- площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома и блокированного жилого дома составляет от 500 до 2000 кв. м;

- площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства составляет от 400 до 5000 кв. м;

- минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения должен составлять не менее 3 метров, до прочих хозяйственных построек, строений, зданий, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок легкового транспорта – не менее 1 метра;

- минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 5 метров;

- максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров;

- максимальный процент застройки территории участка – 60%;

- максимальная высота ограждения вдоль улиц (проездов) – 2 м, при этом высота ограждения (строительный материал, цвет, строительная конструкция) должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала;

- максимальная высота сквозного ограждения между смежными земельными участками – 2 м, при этом ограждения должны быть сетчатые и решетчатые с целью минимального затенения территории соседнего участка;

- расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м;

- в пределах участков запрещается размещение автостоянок для грузового транспорта;

- размещение бань, саун, допускается при условии канализирования стоков в водонепроницаемые емкости (выгребы).

Иные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициентов застройки установлены в ст. 76 настоящих правил и местных нормативах градостроительного проектирования.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Ново-Осетинского сельского поселения Моздокского района, утвержденными Решением Собраний представителей Ново-Осетинского сельского поселения Моздокского района №28 от 24.12.2012 г.

В соответствии со ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации до начала проектирования выполнить инженерные изыскания.

**Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Газоснабжение:** подключение газопровода

возможно от существующего надземного газопровода ввода низкого давления D=57 мм по ул. Мира. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: до 5 куб/ м в час. Протяженность газопровода – ввода до границ земельного участка – 40,0 м. Плата за подключение не утверждена.

**Электроснабжение:** Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МРСК СК» возможно при соблюдении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 в действующей редакции).

Мероприятия, точка подключения, центр питания и стоимость технологического присоединения, срок действия технических условий будут определены при подготовке технических условий и договора на техническое присоединение к электрическим сетям после подачи заявки на указанный объект по установленной форме и с приложением перечня документов в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 в действующей редакции.

**Водоснабжение:** данный земельный участок имеет технические условия для подключения к центральной водопроводной сети. Минимальная и максимальная техническая возможность: отсутствуют. Плата за подключение не утверждена.

**Канализация:** Подключение к сетям водоотведения невозможно, так как сети центральной канализации в данном районе отсутствуют.

**Теплоснабжение:** отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения.

**Начальная цена предмета аукциона:** в размере ежегодной арендной платы земельного участка – 550 руб. (пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

**Задаток для участия в аукционе:** в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы – 110 руб. (сто десять рублей 00 копеек).

**Шаг аукциона:** в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 17 руб. (семнадцать рублей 00 копеек).

**ЛОТ №3** - земельный участок с кадастровым номером 15:01:2001079:4, площадью 114 кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, ст. Павлодольская, в 20 м к югу от многоквартирного дома по пер. К. Хетагурова, №2; категория земель – «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «Хранение автотранспорта».

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды – 5 лет.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

- предельные размеры земельных участков - в соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий;

- минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – в соответствии с проектом;

- предельное количество этажей зданий – в соответствии с проектом;

- максимальная допустимая высота зданий - в соответствии с проектом;

- максимальный процент застройки земельного участка – в соответствии с проектом.

Иные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициентов застройки установлены в ст. 76 Правил землепользования и застройки Павлодольского сельского поселения и местных нормативах градостроительного проектирования.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Павлодольского сельского поселения Моздокского района, утвержденными Решением Собраний представителей Павлодольского сельского поселения Моздокского района №29 от 21.12.2012 г.

В соответствии со ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации до начала проектирования выполнить инженерные изыскания.

**Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются.**

**Начальная цена предмета аукциона:** в размере ежегодной арендной платы земельного участка – 1644,00 руб. (одна тысяча шестьсот сорок четыре рубля 00 коп.).

**Задаток для участия в аукционе:** в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы – 329,00 руб. (триста двадцать девять рублей 00 коп.).

**Шаг аукциона:** в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 49,00 руб. (сорок девять рублей 00 коп.).

**ЛОТ №4** - земельный участок с кадастровым номером 15:01:1201030:80, площадью 1121,0 кв. м, расположенный: РСО-Алания, Моздокский район, пос. Калининский, ул. Жукова, №16; категория земель – «Земли населенных пунктов»; вид разрешенного использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства».

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

- площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома и блокированного жилого дома составляет от 0,05 до 0,20 га;

- площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства составляет от 0,02 до 0,90 га;

- площадь земельного участка для ведения огородничества составляет от 0,02 до 0,12 га;

- минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения должен составлять не менее 1,5 метра, до прочих хозяйственных построек, строений, зданий, сооружений, вспомогательного использования открытых стоянок легкового транспорта – не менее 1 метра;

- минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 5 метров;

- максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров;

- максимальный процент застройки территории участка – 60%;

- максимальная высота ограждения вдоль улиц (проездов) – 2 м, при этом высота ограждения (строительный материал, цвет, строительная конструкция) должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала;

- максимальная высота сквозного ограждения между смежными земельными участками – 2 м, при этом ограждения должны быть сетчатые и решетчатые с целью минимального затенения территории соседнего участка;

- расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 3 м;

- в пределах участков запрещается размещение автостоянок для грузового транспорта;

- размещение бань, саун допускается при условии канализирования стоков в водонепроницаемые емкости (выгребы).

Иные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициентов застройки установлены в ст. 76 настоящих правил и местных нормативах градостроительного проектирования.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Калининского сельского поселения Моздокского района, утвержденными Решением Собраний представителей Калининского сельского поселения Моздокского района №36 от 28.05.2019 г.

В соответствии со ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации до начала проектирования выполнить инженерные изыскания.

**Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Газоснабжение:** подключение газопровода возможно от существующего надземного газопровода ввода низкого давления D=57 мм по ул. Жукова. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: до 5 куб/ м в час. Протяженность газопровода – ввода до границ земельного участка – 0,0 м. Плата за подключение не утверждена.

**Электроснабжение:** Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МРСК СК» возможно при соблюдении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 в действующей редакции).

Мероприятия, точка подключения, центр питания и стоимость технологического присоединения, срок действия технических условий будут определены при подготовке технических условий и договора на техническое присоединение к электрическим сетям после подачи заявки на указанный объект по установленной форме и с приложением перечня документов в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 в действующей редакции.

**Водоснабжение:** данный земельный участок имеет возможность присоединения к технологическим сетям водоснабжения. Плата за подключение не утверждена.

**Канализация:** Подключение к сетям водоотведения невозможно, так как сети центральной канализации в данном районе отсутствуют.



## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**Теплоснабжение:** отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения.

**Начальная цена предмета аукциона:** в размере ежегодной арендной платы земельного участка – 5681,0 руб. (пять тысяч шестьсот восемьдесят один рубль 00 копеек).

**Задаток для участия в аукционе:** в размере 20% начальной размера ежегодной арендной платы – 1136,0 руб. (одна тысяча сто тридцать шесть рублей 00 копеек).

**Шаг аукциона:** в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 170,0 руб. (сто семьдесят рублей 00 копеек).

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:** организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса РФ и по иным основаниям, установленным гражданским законодательством. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется в газете «Время, события, документы», на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и Администрации местного самоуправления Моздокского района в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:**

В течение всего срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона, но не позднее 5 (пяти) дней до окончания указанного срока, любое заинтересованное лицо по предварительному согласованию даты и времени с Администрацией местного самоуправления Моздокского района имеет право осмотра земельных участков на местности. Для этого необходимо обратиться в Администрацию местного самоуправления Моздокского района по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, кабинет №1, с письменным заявлением, или с момента публикации информационного сообщения – по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

**Заявка об участии в аукционе:**

Заявки на участие в аукционе принимаются с 19.06.2019 г. по 15.07.2019 г. (прием прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона) с 9 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. по московскому времени ежедневно, кроме субботы и воскресенья, по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, кабинет №1.

**Документы, представляемые заявителями для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки представлена в приложении №2 к настоящему извещению);
- нотариально заверенные копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток. Срок поступления задатка на расчет-

ный счет Администрации местного самоуправления Моздокского района – не позднее 15.07.2019 г. 17 часов 00 мин. по московскому времени.

**Реквизиты счета для перечисления задатка для участия в аукционе:** получатель задатка - УФК по РСО-Алания, г. Владикавказ (Администрация местного самоуправления Моздокского района). Код 52211105013100000120, расчетный счет №40101810100000010005 ГРКЦ НБ РСО-Алания Банка России, г. Владикавказ. БИК 049033001, ИНН 1510007380, КПП 151001001, ОКТМО 906304 \_\_\_\_\_.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы.

Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договора аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

**Дата, место и время определения участников аукциона:** РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, зал заседаний, 17.07.2019 г., 15 часов 00 минут по московскому времени.

**Порядок определения участников аукциона:** в день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении аукциона, комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводятся сведения о заявителе, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном в статье 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанными участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в их отношении решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору арен-

ды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона:** по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, зал заседаний, 22.07.2019 года в 15 час. 00 мин. по московскому времени.

**Порядок проведения аукциона:**

- а) аукцион ведет организатор торгов;
- б) аукцион начинается с оглашения организатором торгов наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения организатором торгов начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену организатор торгов назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены организатор торгов называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем организатор торгов объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным организатором торгов ежегодным размером арендной платы, организатор торгов повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

е) по завершении аукциона организатор торгов объявляет установленный размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются прото-

колом, который составляет организатор аукциона и подписывается в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона производит оплату годового размера арендной платы, определенного на аукционе, в течение 10 банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Проект договора аренды земельного участка – приложение №1.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, а также технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плату за подключение, необходимые для проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет аукциона, можно по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, кабинет №1, тел. 3-17-27.

Приложение №1

### Договор аренды земельного участка № \_\_\_\_\_

г. Моздок \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Администрация местного самоуправления Моздокского района в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 15:01: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, \_\_\_\_\_; категория земель - « \_\_\_\_\_»; вид разрешенного использования - \_\_\_\_\_.

#### 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

#### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Ежегодный размер арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с протоколом о результатах торгов и составляет: \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.

3.2. Сумма задатка, предварительно внесенная Арендатором, засчитывается в сумму арендной платы по настоящему Договору.

3.3. Оставшаяся сумма арендной платы за вычетом суммы задатка составляет \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ ) рублей и перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка до \_\_\_\_\_.

3.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке не реже одного раза в год менять размер ежегодной платы по результатам рыночной оценки, проведенной в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ», сообщив об этом письменно арендатору за один месяц.

3.5. Арендная плата, указанная в пункте 3.1 настоящего Договора, за последующие годы строительства вносится Арендатором ежеквартально равными частями от установленной суммы не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, а за IV квартал – не позднее 31 декабря текущего года путем перечисления на счёт:

Банк: ГРКЦ НБ РЕСП. СЕВ. ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ БАНКА РОССИИ, Г. ВЛАДИКАВКАЗ.

Расчётный счёт №40101810100000010005.

Код: 52211105013100000 120.

Получатель: УФК по РСО-Алания, г. Владикавказ

(Администрация местного самоуправления Моздокского района).

ИНН: 1510007380, КПП: 1510010011, ОКТМО 906304 \_\_\_\_\_.

3.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для освобождения от внесения арендной платы.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

- 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:
  - при использовании земельного участка не по целевому назначению;
  - при использовании способами, приводящими к его порче;

(Окончание – на 8-й стр.)



# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(Окончание. Начало – на 6–7 стр.)

Приложение №2

- при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа;  
- в случае неисполнения п. 4.4.3, п. 4.4.4, п. 4.4.5 настоящего Договора и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. В случае выявления факта неисполнения Арендатором своей обязанности, указанной в п.п. 4.4.5, 4.4.6, требовать расторжения Договора, направив Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в месячный срок.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи не позднее, чем в 3-дневный срок с момента государственной регистрации Договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.4.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно письменно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере, в сроки и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на прилегающей к Участку территории, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.6. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, для юридических лиц – также о смене руководителя.

4.4.8. Произвести государственную регистрацию Договора в установленном порядке, в 3-месячный срок после заключения настоящего Договора.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% с просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет и в порядке, предусмотренном п. 3.5 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение действия Договора

6.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка.

6.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются Сторонами.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя или по решению суда по основаниям и в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством и настоящим Договором.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в течение 10 дней по акту приема-передачи.

## 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. Особые условия Договора

8.1. Арендатор не имеет права сдавать арендуемые Участки в субаренду, залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без письменного согласия Арендодателя, подготовленного в форме распоряжения главы Администрации местного самоуправления Моздокского района.

8.2. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания.

## 9. Реквизиты Сторон:

<b>Арендодатель</b> Администрация местного самоуправления Моздокского района. Юридический адрес: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, 37.	<b>Арендатор</b> _____
---	---------------------------

## 10. Подписи Сторон

<b>Арендодатель</b> _____	<b>Арендатор</b> _____
------------------------------	---------------------------

## Акт приема-передачи земельного участка

г. Моздок «\_\_\_\_\_» 20\_\_ г.  
На основании договора аренды земельного участка №\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Администрация местного самоуправления Моздокского района в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок с кадастровым номером 15:01:\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, \_\_\_\_\_; категория земель - «\_\_\_\_\_»; вид разрешенного использования – \_\_\_\_\_.

<b>Арендодатель</b> Администрация местного самоуправления Моздокского района. Юридический адрес: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, 37.	<b>Арендатор</b> _____
---	---------------------------

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Претендент: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_ (заполняется физическим лицом)  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
Серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
\_\_\_\_\_ (кем выдан)

Место регистрации: \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
(заполняется юридическим лицом)  
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
Орган, осуществивший регистрацию: \_\_\_\_\_  
Место выдачи: \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
Юридический адрес: \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_, Факс \_\_\_\_\_, Индекс \_\_\_\_\_  
Представитель претендента: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. или наименование)  
Документ, на основании которого действует представитель претендента: \_\_\_\_\_

(далее – претендент), принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 15:01:\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, \_\_\_\_\_; категория земель - «\_\_\_\_\_»; вид разрешенного использования – \_\_\_\_\_; (далее – земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном \_\_\_\_\_ (дата) в газете \_\_\_\_\_ года на официальном сайте торгов РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте Организатора аукциона – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения аукциона, предусмотренный ЗК РФ.

В случае признания победителем аукциона:  
подписать протокол по итогам аукциона;  
оплатить размер ежегодной арендной платы, определенной по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;  
заключить в установленный срок договор аренды, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды условия.  
Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

с данными об организаторе аукциона;  
о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);  
о технических условиях подключения (технологического присоединения) капитального объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, с информацией о плате за подключение (технологическое присоединение);  
о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды;

об оплате арендной платы, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды;  
о порядке определения победителя;  
с порядком отмены аукциона;  
с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра в порядке, установленном извещением о проведении аукциона.  
Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.  
Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет **организатора аукциона** и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на **счет организатора аукциона** на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:  
расчетный счет \_\_\_\_\_  
наименование банка \_\_\_\_\_  
БИК банка \_\_\_\_\_  
корр./сч. \_\_\_\_\_  
ИНН получателя \_\_\_\_\_  
ОГРН получателя \_\_\_\_\_  
получатель платежа \_\_\_\_\_  
Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу: \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_  
Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных».

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона  
(перечень прилагаемых документов)  
Подпись Претендента (полномочного представителя Претендента) \_\_\_\_\_

Заявка принята Администрацией местного самоуправления Моздокского района.  
Время и дата принятия заявки: \_\_\_\_\_  
Час \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_  
Подпись уполномоченного лица организатора аукциона \_\_\_\_\_

## ОБЪЯВЛЕНИЯ

♦ Доставка: ПЕСКА, ОТСЕВА, ГЛИНЫ, ЩЕБНЯ, ГРАВИА, ЛЕСА. ВЫВОЗ строительного мусора, ПЕРЕВОЗКА домашних вещей.  
Тел. 8(928)6864396 (ОГРН 30415102400020). 84

## УСЛУГИ

♦ **РЕМОНТ И ПЕРЕТЯЖКА мягкой МЕБЕЛИ.** Перевозка – бесплатно. Тел.: 3-27-52, 8(928)4906889 (Св-во №410151013700059). 82

♦ **Ремонт СТИРАЛЬНЫХ, ПОСУДОМОЕЧНЫХ МАШИН, ПЫЛЕСОСОВ и ХОЛОДИЛЬНИКОВ всех моделей.** Тел.: 8(928)9313277, 8(963)3760738 (ОГРН 304151014700033). 78

♦ **ДОСТАВКА: ГРАВИЯ, ЩЕБНЯ, ОТСЕВА, ГЛИНЫ, ПЕСКА – В ЛЮБОМ ОБЪЕМЕ.** Тел.: 8(928)4905922, 8(919)4271194, 8(960)4047057 (ОГРН 310151008200012). 76

**СЛУХОВЫЕ АППАРАТЫ (И КОМПЛЕКТУЮЩИЕ К НИМ)**  
26 июня (среда) – с 11.00 до 12.00 в АПТЕКЕ №45 (ул. Соколовского, 25, г. Моздок).  
Стоимость: от 3 800 до 22 500 руб.  
Производство ведущих мировых производителей.  
Гарантия. Скидки.  
Выезд на дом, в с/ла.  
Изготовление индивидуальных вкладышей. Подбор, настройка специалистом – бесплатно.  
Справки по тел. 8-918-882-11-23.  
(Имеются противопоказания. Необходима консультация специалиста)

♦ **ВЫКАЧИВАНИЕ поглощающих ЯМ** (новая машина). Тел.: 38-0-38, 8(928)8609592 (ОГРН 310151017400012). 83

**ПРИГЛАШАЮТ НА РАБОТУ**  
♦ **ПРОДАВЩИЦ кваса.** Тел. 8(962)6565139. 88

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ РЕКЛАМЫ 3-28-36.**

Учредитель - АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА РСО-АЛАНИЯ, г. Моздок, ул. Кирова, 37. Издатель - МУП «Моздокский ИИЦ» (г. Моздок, ул. Шаумяна, 110).

Газета зарегистрирована в Управлении «Росхранкультура» по Южному федеральному округу. Свидетельство ПИ №ФС 10-6346. Адрес редакции, издателя, типографии: 363753, г. Моздок, ул. Шаумяна, 110. Тел.: 3-21-97, 3-27-37, 3-31-31, 3-13-91, 3-26-30, реклама – 3-28-36. Гл. редактор С.В. ТЕЛЕВНОЙ.

Газета выходит один раз в неделю. Цена в розницу – свободная. Индекс 45680. Редакция не вступает в переписку с авторами. Рукописи не возвращаются. Материалы со знаком ® или под рубриками «Деловая информация», «Репутация» печатаются на коммерческой основе. За их содержание редакция ответственность не несет. Газета отпечатана в МУП «Моздокский ИИЦ». Адреса электронной почты: [mozdokvest@yandex.ru](mailto:mozdokvest@yandex.ru), для рекламы – [mv.reklama@yandex.ru](mailto:mv.reklama@yandex.ru).

Тираж 1100 экз. Заказ №1057. Номер подписан в печать в 8.00 (по графику – в 8.00)